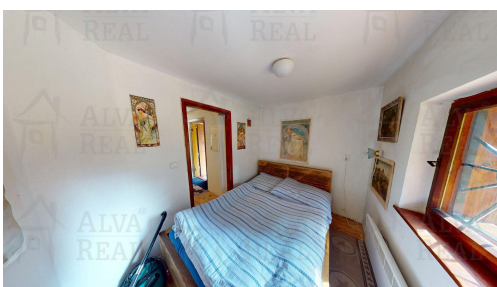


Chata 2+1 u Brněnské přehrady, ZP 58 m², nová elektřina, WC.

63500, Brno-Bystrc, Brno



1 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail:

sylva.cadova@alvareal.cz

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu z 60. let (výstavba 1960–1968), situovanou v oblíbené rekreační oblasti u Brněnské přehrady, v k.ú. Bystrc, v lokalitě Kozí Horka-Chochola, zastávka parníku U kotvy. Chata je ideálním místem pro víkendový odpočinek, letní dovolenou nebo i celoroční rekreaci. K dispozici podsklepená zděná terasa o výměře 12 m² s krásným výhledem do okolí. Vzdálenost chaty od přehrady cca 350 metrů. Základní informace:

Zděná stavba, postavena v letech 1960-1968

Sklepní prostor pod terasou - ideální pro uskladnění

Elektřina 220 V - nová měděná elektroinstalace z roku 2009

Komín - zpráva o provedení čištění a kontrole spalinové cesty (z 8/2025)

Dešťová voda svedena do nádrží, 2 skruže a 1 m³ plastová nádrž - napojení na WC a dřez, čerpání přes čerpadlo

Odpady svedeny do jímky - pravidelně vyčerpávána

Pitná voda není – možno řešit individuálně (dovoz, filtrace apod.)

Vybavení a stav:

Kuchyně vč. nové kuchyňské linky s dřezem, lednice, mikrovlnky, el. dvouplotýnkového vařiče (cca 15 let)

Splachovací WC a jímka (cca 15 let)

Střecha plechová, nové svody (cca 6 let)

Bezpečnostní prvky: okenice, mříže, hromosvod

Půdní prostor sloužící jako úložné místo

Dva vchody – hlavní a zadní přístup

Vytápění: kamna na dřevo, elektrické přímotopy + termostat

Chata je postavena na pozemku jiného vlastníka: Statutární město Brno (podíl: 2/16), soukromá osoba (podíl: 14/32).

Poslední podíl 7/16 se aktuálně řeší koupí a bude předmětem prodeje současně s chatou. Pozemek okolo chaty a přístupová cesta je ve vlastnictví dvou soukromých osob bez nájemní smlouvy. Parkování vzdálené cca 100 m od chaty. Financování koupě možné pouze vlastními zdroji, nelze financovat hypotéčním úvěrem.

Pro více informací kontaktujte makléře.