

Prodej bytu 3+kk s terasou, Mladá Boleslav, ul. Na Radouči

Na Radouči, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



8 540 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje moderní komfort, přírodu na dosah a skvělou dostupnost města?

Právě Vám nabízím krásný byt 3+kk s vlastní terasou a parkovacím stáním v oblíbené rezidenci terasových bytů u lesoparku Radouč.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem (kolaudace 2015), má celkovou užitnou plochu cca 81 m² a je připravený k okamžitému bydlení.

Dispozice a vybavení:

- prostorný obývací pokoj s jídelnou, pracovním koutem a moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči

- ložnice s vestavěnou šatnou
- dětský pokoj / pracovna
- koupelna s vanou, samostatné WC
- praktické úložné prostory včetně sklepní kóje

Dominantou bytu je velká zastřešená terasa o ploše cca 16 m² s venkovními žaluziemi a nádherným výhledem na přírodní rezervaci Radouč a její působivé západy slunce.

Další výhody:

- vyhrazené parkovací místo přímo před domem
- nízké provozní náklady (energetická třída B – velmi úsporná)
- optický internet
- bezbariérový přístup

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části města, ale v pěší vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti – hypermarket Albert, OBI, DM, JYSK, MHD, školy, školky, lékař. Díky blízkému nájezdu na D10 se dostanete do Prahy (Černý Most) za 30 minut, do Liberce za 25 minut.

Náklady na bydlení:

Měsíční náklady činí cca 5.000 Kč (fond oprav, zálohy na topení, vodu, ohřev vody atd.) + elektřina cca 1.000 Kč.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pokud hledáte moderní, komfortní a klidné bydlení s přírodou na dosah ruky, přijďte se přesvědčit osobně. Domluvte si prohlídku – tento byt Vás okouzlí.