

Prodej rodinného domu, 245 m², Litomyšl, ul. Tyršova

Tyršova, 57001, Litomyšl

**5 310 000 Kč**
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kármán Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	78 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Tyršova v Litomyšli s celkovou plochou pozemku 245 m². Dům má zastavěnou plochu 185 m² včetně nádvoří a navazuje na menší zahradu o výměře 60 m². Uzavřený dvůr se vstupní bránou poskytuje soukromí a prostor k odpočinku. Užitná plocha domu činí 78 m² a navazuje na nebytové prostory (kotelna, dřevník) o velikosti 22 m². Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, předsíň, obývací pokoj, kuchyň, další pokoj, ložnici, koupelnu, spíž a komoru. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem, oba zdroje jsou napojeny na ústřední rozvod do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, voda je z obecního vodovodu. Dům je v původním stavu určeném k rekonstrukci, díky čemuž si nové bydlení můžete upravit dle svých představ. Prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Skvělá příležitost v atraktivní lokalitě Litomyšle. Prohlídkový den 16.10.2025 tak neváhejte a domluvte si svou prohlídku.