

## Prodej rodinný dům, pozemek 599 m<sup>2</sup>, Domažlice

Fügnerova, 34401, Domažlice



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost

4.12. skryta cena cena zpět  
v inzercích a slevili jsme o  
600 000,- (z 9 350 000,-)  
8.3.2026 slevili jsme o 150  
000,- (z 8 750 000,-)



Vyřizuje

**Markéta Karlíková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	599 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	294 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům po částečné rekonstrukci, který je umístěn na vlastním pozemku o výměře 599 m<sup>2</sup>, je p odsklepen a nachází se v klidné části města Domažlice. Nemovitost má dvě obyvatelné podlaží, přičemž každé z nich má dispozici 2+1, s vlastní koupelnou a WC. Do domu je přivedena elektrina, voda, plynová síť a veřejná kanalizace. Horní část nemovitosti je zrekonstruovaná - nová střešní okna a jedna ze dvou funkčních koupelen. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Na pozemku se nachází dílna, dva zděné přístavky a garáž pro jedno auto. Tento rodinný dům nabízí možnost dvougeneračního bydlení. Domažlice jsou město v okrese Domažlice v Plzeňském kraji a tradiční centrum Chodska, nacházející se cca 10 km od hraničního přechodu s Německem. Historické centrum města je městskou památkovou rezervací a najdete ho cca 10 minut chůzí od nabízeného rodinného domu. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost a dopravu zajišťuje autobusové i vlakové spojení.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.  
Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu!  
Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.