

Komerční objekt s uzavřeným dvorem - ideální jako sklad, provozovna firmy i s možností ubytování

39161, Opařany



2 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Vnouček

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	900 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Sklad
Výrobní plocha:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komerční objekt, který nabídne dostatek prostoru, soukromí a variabilní využití pro vaše podnikání? Tento objekt s uzavřeným dvorem je vhodný jako sklad, provozovna firmy, dílna nebo kombinace podnikání s ubytováním.

Objekt má zastavěnou plochu 190 m² a je určen k rekonstrukci či úpravám dle potřeb nového majitele. Dispozičně je řešen jako dvě zrcadlově symetrická křídla. Jedna část je v současnosti využívána a nachází se zde místnost s kuchyňským zázemím, samostatná místnost, menší místnost a komora, což umožňuje okamžité využití například jako kanceláře, zázemí pro zaměstnance nebo ubytovací jednotku.

Druhá část má obdobné uspořádání, avšak místo komory je zde přímý průchod do prostorné garáže. Garáž je nejvíce zateplená část objektu, má betonovou podlahu a nabízí ideální prostor pro skladování, servisní zázemí, dílnu nebo menší provozovnu.

Objekt je částečně podsklepený, sklep má přibližně velikost vstupní chodby a lze jej využít jako skladový prostor. Další velkou výhodou je možnost rozšíření užitné plochy do podkroví, kde lze vybudovat další kanceláře, ubytování nebo skladové prostory. Část objektu má již osazena nová okna.

Uzavřený dvůr o výměře 520 m² zajišťuje naprosté soukromí a bezproblémový provoz. Celý dvůr je kompletně zpevněný betonovou plochou, což je ideální pro manipulaci se zbožím, parkování více vozidel, techniky nebo nákladních aut. Betonovou plochu je zároveň možné částečně odstranit a přizpůsobit dle potřeb provozu. Veškerý materiál, který byl dříve uložen na dvoře a je vidět na fotografiích, je již odstraněn.

Na pozemku se nachází vlastní studna, objekt je napojen na obecní kanalizaci. Díky uzavřenému areálu je objekt vhodný i pro provoz, které vyžadují klid, soukromí a oddělení od okolní zástavby.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a výhodou je dobrá dostupnost do okolních měst. Písek je vzdálený přibližně 20 minut, Tábor 25 minut a Milevsko 15 minut jízdy autem, což zajišťuje dobrou logistickou dostupnost pro podnikání.

Cena 2 499 000 Kč představuje velmi zajímavou příležitost k pořízení komerčního objektu s velkým potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento objekt nabízí flexibilní řešení pro podnikání, skladování i kombinaci s ubytováním.