

## Původní mlýn na prodej - Zápy u Brandýsa nad Labem

25061, Zápy



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1769 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o velikosti 1769 m<sup>2</sup>, s původním mlýnem ze 17. století, v centru obce Zápy u Brandýsa nad Labem. Stavba ke kompletní rekonstrukci či demolici.

Dvě samostatné stavby, dvě čísla popisná. K dispozici elektřina, obecní vodovod, kanalizace, plyn i studna. Část domu je podsklepena, na zahradě ovocné stromy. Stavba není památkově chráněná.

Umístění na konci slepé ulice, a přitom v centru obce, dělá místo atraktivní. Nedaleko dětské hřiště, školka, praktický lékař a další občanská vybavenost. Na kraji obce sjezd na dálnici směr Černý Most.

Na nemovitosti nevázne zástavní právo, ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.