Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **17467**

Prodej chalupy Radvanice

Radvanice

8 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Kozák
Tel.: +420 777276776
GSM: +420 777276776
E-mail: jan.kozak@qara.cz

Zastavěná plocha:	216 m²	**Užitná plocha:**	216 m²
Plocha parcely:	987 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Energetická náročnost:**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rekreační objekt. Prostornou chalupu po kompletní rekonstrukci se zateplením. Chalupa stojí na pozemku se zahradou o velikosti 987 m² a má užitnou plochu 216 m². Je připravena k okamžitému užívání, ale zároveň dává prostor pro další rozvoj i osobní přizpůsobení.

Kapacita a dispozice:
Chalupa disponuje saunou s odpočívárnou, společenskou místností, 5 pokoji s celkovou kapacitou 15 lůžek, což je ideální pro ubytování větší skupiny hostů, 3 koupelnami a 3 kuchyněmi. U objektu se nachází rozlehlá zahrada s venkovním posezením a grilem. Kompletní zázemí pro relaxaci a odpočinek stranou od ruchu města.

Velkým bonusem je rozsáhlý půdní prostor o ploše 290 m², který nabízí možnost vybudování dalších pokojů či apartmánů a výrazně tak navýšit ubytovací kapacitu chalupy.

Technické parametry a vybavení:

• Objekt je plně zrekonstruován a zateplen, se sedlovou plechovou střechou.
• Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s radiátory a krbovými kamny.
• Ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo.
• Zdrojem užitkové vody je vrtaná studna.

Okolí a turistické cíle:
Nemovitost se nachází v těsné blízkosti přírody a je ideálním výchozím bodem pro turisty. V okolí se nachází:
• Slavětínská rozhledna a rozhledna Žaltman v Jestřebích horách
• Lyžařský areál Radvanice a množství běžeckých tras
• Adršpašsko-Teplické skály
• Bunkry z opevnění 1930–1938 a další historické i přírodní atrakce
• Ve větší vzdálenosti pak například ZOO Dvůr Králové nebo Babiččino údolí

Nemovitost je ideální pro investory, kteří chtějí objekt s okamžitým potenciálem zisku z krátkodobých pronájmů s možností dalšího rozšíření. Je vhodná i pro rodiny a skupiny, které ocení možnost klidného víkendového vyžití s přáteli a rodinou. Pro všechny, kdo hledají komfortní a moderní víkendovou chalupu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Naplánujeme její prohlídku.