**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **00166**

# Doporučujeme částečně zařízený byt v rezidenční části Prahy 3 - Vinohrad, 3+kk (69,3m2) plus balkon

Soběslavská, 13000, Praha 3, Praha

## 29 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5.000,- Kč /měs./max 2 os.+ elektřina (převod na nájemce); Jistota 59.000,-Kč; Pr

Vyřizuje
**Hana Boubínová**
**Tel.:** 737 211 374
**GSM:** +420 603 288 347
**E-mail:** hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 3+kk | **Podlaží v domě:** | 3 |
| **Počet podlaží v domě:** | 1 | **Celková podlahová plocha:** | 75 m² |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Balkón:** | 3 m² |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt po kompletní rekonstrukci, nacházející se ve 3.podlaží cihlového domu s výtahem. Mezi největší výhody patří praktická tradiční dispozice bytu s neprůchozími pokoji, balkon s orientací do vnitrobloku i lokalita s výbornou dopravní dostupností (např. metro Želivského cca 160m).
Vstupní dveře bytu vedou do prostorné předsíně se vstupy do jednotlivých místností. Po pravé straně od vchodu nalezneme ložnici (cca 14m2) s balkonem (cca 3m2). Proti vstupu do bytu se nachází druhá ložnice (cca 15m2), koupelna (cca 4m2) a samostatná toaleta. Nalevo od vstupu je komora a obývací pokoj s kuchyňským koutem ( cca 21m2). Na pozemku za domem se nachází praktický úložný prostor v podobě zahradní koje.
Obývací pokoj a vedlejší ložnice díky jižní orientaci a vyššímu patru nabízí příjemné prosvětlení a výhled přes střechy domů do okolí. Ložnice s balkonem jsou orientovány na sever do vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí a myčkou). V koupelně nalezneme velký sprchový kout, umyvadlo a topný žebřík. Komora v bytě disponuje přípojkou na pračku a sušičku. Základní vybavení v bytě zůstává (postel, skříň, skříňka pod TV, jídelní stůl se židlemi) .
Zálohy na energie a služby jsou zúčtovatelné na základě vyúčtování a reálných spotřeb, činí 5.000,-Kč měsíčně / max

2os. + elektřina v bytě (bude převedeno na nájemce). Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Energetická třída G (bude upřesněno). Parkování je možné před domem a v okolních ulicích (parkovací zóny).
Vyhledávaná lokalita Vinohrad nabízí možnost veškerého kulturního, nákupního i sportovního vyžití, vše, co je dnes požadováno k pohodlnému a aktivnímu životu, stejně jako výborné dopravní spojení MHD či autem.