

Prodej rodinného domu 5+KK, 127m², pozemek 500m²- Pístovice

68305, Račice-Pístovice



10 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Kotolanová

Tel.: 775 859 518

GSM: +420 775 859 518

E-mail:

kotolanova@realityklidem.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	255 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji tento nádherný dům ve vyhledávané lokalitě Pístovic u Vyškova.

Nemovitost je postavena z plynosilikátových tvárnic jako nepodsklepený jednopodlažní. Střecha je sedlová s dřevěnými vazníky a krytinou z keramických tašek.

Výplně oken a dveří plastové, garážové vrata výsuvné zn. Hormann. Podlahové topení samozřejmostí. Zdrojem tepla a přípravy teplé vody je tepelné čerpadlo země-voda zn. Mastertherm. V RD je rozvedena rekuperace je zde také vybudovaný komín pro případné připojení krbových kamen a klimatizace v obývacím pokoji.

Dům o dispozici 4 pokojů a společné kuchyně s obývacím pokojem. Před domem vkusně vybudovaná terasa k

odpočinku.

Technické zázemí tvoří zádveří s chodbou, záchod, koupelna, technická místnost a prostorná garáž 52m² pro 2 osobní automobily. Prostorná kuchyňská linka ORESI se spotřebiči Whirpool.

Řádné připojení na obecní vodovod a distribuční elektrické vedení NN. Splašková kanalizace je napojena na dvoukomorový septik na vyvážení. Dešťová kanalizace do jímky na dešťovou vodu s přepadem do vsaku z betonových skruží.

Obci Račice-Pístovice je obklopena nádhernou přírodou, nachází se zde dominanta - zámek Račice, rybník, hřiště, MŠ, restaurace, obchod. Obec je rekreačním a odpočinkovým místem okolo Pístovické riviéry a je součástí mikroregionu Dražanská vrchovina.

Obec je vzdálena pouhých 9 min autem od Vyškova a 35 min od Brna.

Neváhejte a včas si rezervujte svůj termín prohlídky.

K dohodnutí přesného času prohlídky kontaktujte +420 775 859 518.

Uvolnění domu možné po dohodě.