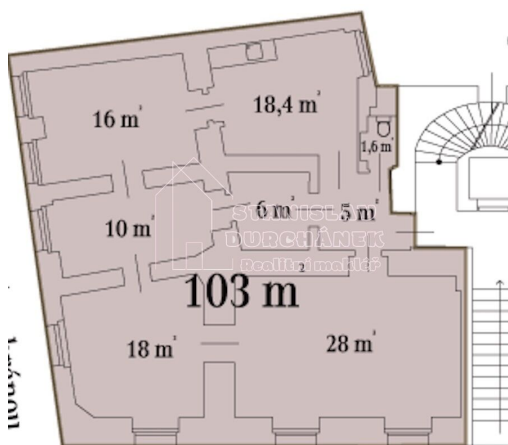


Pronájem kanceláří 103 m², Praha 8-Karlín, ul. Prvního pluku, 3 minuty chůze od Florence

Prvního pluku, Praha 8, Praha



32 445 Kč

za měsíc

+ domovní služby 40 Kč/m² + DPH. Elektřina a plyn převodem.



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchanek.cz

Plocha kanceláří:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke dlouhodobému pronájmu jsou Vám k dispozici tyto světlé kancelářské prostory o velikosti 103 m² vhodné pro menší firmu, např. účetní nebo právní kancelář. Kanceláře jsou situovány ve zvýšeném přízemí administrativní budovy, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra a autobusového nádraží Florence.

Prostory jsou rozděleny do 5 místností, dále je zde kuchyňka, samostatné WC a chodba.

Vytápění zajišťuje nový kondenzační plynový kotel. Kanceláře jsou napojeny na optickou síť - vysokorychlostní internet, vhodný i pro náročné firemní využití. Možnost využití strukturované kabeláže včetně serveru.

Bezpečnost zajišťují masivní bezpečnostní dveře NEXT a zabezpečovací zařízení Jablotron (v každé místnosti je pohybové čidlo). Na oknech jsou bezpečnostní folie a žaluzie.

V kancelářích je nově vymalováno a položeny nové koberce. Kanceláře jsou volné k nastěhování.