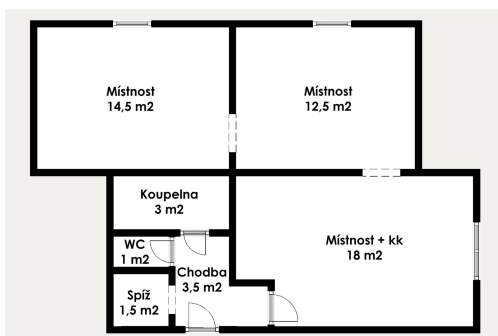


Prodej - Byty

číslo zakázky: 966959

## Prodej, byt, 3+kk, 54 m<sup>2</sup>, Benešov nad Ploučnicí, ul. Wolkerova

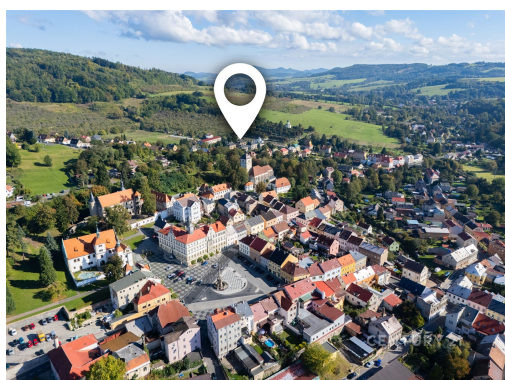
Wolkerova, Benešov nad Ploučnicí



**1 799 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Bušo**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 777 723 539  
E-mail:  
[martin.buso@century21.cz](mailto:martin.buso@century21.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po tom bydlet v klidu, mimo ruch města, ale zároveň s dostatečnou občanskou vybaveností a ideálním dojezdem do Děčína? Potom je tato nabídka přímo pro vás.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, 54 m<sup>2</sup>, v menší bytovce na klidném místě v Benešově nad Ploučnicí. Byt se nachází v posledním patře domu a je určen ke kompletní rekonstrukci - ideální volba pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Na příložených vizualizacích je vidět, jak skvěle může byt po rekonstrukci vypadat.

Co byt aktuálně nabízí:

dispozici 3+kk s praktickým uspořádáním,

vytápění pomocí akumulčních kamen,

menší koupelnu vhodnou k rekonstrukci,

další menší místnost, např. šatnu,

sklep a možnost využívat půdu,

na chodbě ještě další extra úložný prostor

společná lodžie na patře

naprosto bezproblémové parkování.

Lokalita:

Benešov nad Ploučnicí je menší město obklopené krásnou přírodou, přesto s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Děčína. Místo kombinuje klid a soukromí s pohodlným životem kousek od centra.

Tento byt je příležitost, jak za rozumnou cenu získat bydlení s velkým potenciálem a možností růstu do budoucna.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.