Prodej - Byty číslo zakázky: **243935-G**

Podkrovní byt 4+kk s krásnými výhledy ve Vile Na Stráži

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha

29 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Karolína Marchlíková
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 735 759 607
E-mail: karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	140 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	9 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte dobové kouzlo rezidenční Vily Na Stráži, která vrací život rodinnému sídlu významného českého architekta a stavitele Čestmíra Vavrouše. Osm prémiových bytů přináší stylové bydlení s autentickou atmosférou, jež zůstává zachována díky citlivé rekonstrukci. Rezidence zasazená do zahrad představuje spojení historie, moderního metropolitního bydlení a rodinného komfortu.

Vila je umístěna ve svahu vysoko nad ulicí, a proto nabízí soukromí a krásné výhledy. Potřebný komfort zajišťuje výtah vedoucí přímo do jednotlivých bytů, které jsou na patře vždy po dvou. Ke každému bytu náleží sklep a dvě garáže, jež se nacházejí v parteru domu.

Podkrovní byt se západně orientovanou terasou nabízí krásné výhledy a klidné bydlení. Bytová jednotka o velikosti 140 m² s dispozicí 4+kk se nachází v nejvyšším, 4. nadzemním podlaží. Dominantu dispozice tvoří jídelna s kuchyní, která volně navazuje na obývací pokoj. Francouzská okna s výstupem na terasu prostory krásně prosvětlují. Součástí bytu jsou tři ložnice. Hlavní ložnice s velkým oknem má vlastní koupelnu a přímý vstup do velkorysé šatny. Další dva pokoje se střešními okny sdílejí druhou koupelnu. Samozřejmostí je také prostorná vstupní hala s místem pro vestavěné

skříně a samostatná toaleta.

Interiéry bytů budou dokončeny ve standardu White wall, který zahrnuje položení prvotřídních parketových podlah, osazení velkorysých dveří se zárubněmi a přípravu na klimatizaci. Většinu interiéru si nový majitel bude moci uzpůsobit svým potřebám a vkusu, případně také za pomoci developera, jenž nyní dům a byty kompletně rekonstruuje.

Vila zasazená do zahrad nabídne svým rezidentům místo pro odpočinek, rodinné zázemí a moderní bydlení s historickou atmosférou.