

Dům ve vinařské lokalitě

Valtice



6 363 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právních služeb a všech poplatků



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	101 m ²
Plocha parcely:	3100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt k rekreaci či k bydlení v Úvalech, nacházející se v krásné lokalitě uprostřed vinic nedaleko Valtic, které jsou vyhlášené jako město vína.

Obrovskou výhodou jsou možnosti využití celého pozemku a to jak k bydlení, podnikání, nebo k rekreaci.

Nemovitost má hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem, posezením a odděleným prostorem pro odpočinek. V chladnějším období si můžete zatopit v krbových kamnech. K dispozici koupelna a WC. Součástí je venkovní terasa sloužící k posezení a grilování.

Objekt je podsklepený, nyní využívaný pro zpracování vína a jeho následné uložení. Za zmínku určitě stojí krásná a prostorná rotunda, se samostatným vchodem, ve které lze vytvořit příjemné posezení. K dispozici jsou také dvě menší garáže, pro uskladnění věcí.

K objektu náleží zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, její nedílnou součástí je i vinný sad.

Nemovitost se prodává kompletně vybavená, tedy je možné ji ihned využívat.

Obec Úvaly se nachází v Lednicko - valtickém areálu, kde naleznete klid pro Váš odpočinek. Přitom máte vše na dosah ruky - cyklostezky, vyhlášené památky LVA, sklepy, které zvou k ochutnávkám vína.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, tuto lokalitu si zamilujete.