



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 133599

## Prodej chaty ze zahradou v Jihlavě za Tescem

Jihlava



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
provize



Vyřizuje

**Martina Pavlišťiková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Zastavěná plocha:** 16 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 355 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Topení:** Lokální - tuhá paliva;  
Lokální - elektrické

**Užitná plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo k odpočinku a relaxaci po náročném dni? Nabízíme k prodeji chatu se zahradou o výměře 339 m<sup>2</sup>, která se nachází pár minut chůze od sídliště Březinky. Díky této poloze je snadno dostupná i bez auta, a přesto poskytuje dostatek soukromí a pohody v přírodě.

Dřevěná chata (jedna z obvodových stěn je vyzděna) disponuje obytnou místností s kuchyňským koutem v přízemí a prostorem na spaní v podkroví. Pod chatou je vybudován sklep a toaleta. Do objektu je zavedena elektrina, na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely napojené na přímotop, který zajišťuje přitápění. V chatě je zároveň možnost topení kamny na tuhá paliva. Užitková voda je řešena zachytáváním dešťovky do sudů vhodných pro zalévání zahrady, na hranici pozemku se navíc nachází společná studna, kterou je ke zprovoznění nutné prohloubit. Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě a přilehlých pozemcích. Roční příspěvek do FO 220,- Kč + 300,- Kč členství v ZS. K zahradě je možné přijet autem přes zahrádkářskou kolonii, s přístupem až k zadnímu plotu pozemku. Ráda Vás uvidím na prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více

informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.