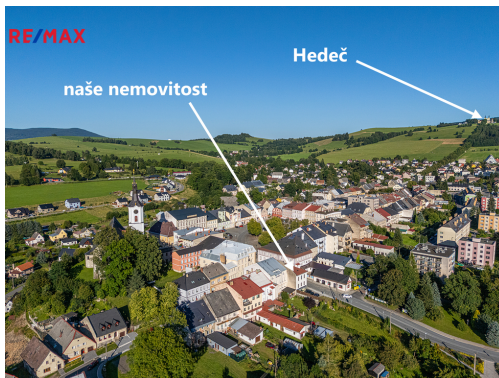


Prodej komerčního domu po rekonstrukci

5. května, Králíky



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Zuzana Pechová

GSM: +420608403747

E-mail:

zuzana.pechova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	519 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o jedinečnou investiční příležitost v Pardubickém kraji, pouhých 8 km od Dolní Moravy?

Nabízíme k prodeji historickou komerční budovu se čtyřmi podlažími, která je ideální pro podnikání a zároveň bydlení. Tato nemovitost se nachází přímo v centru města na lukrativním místě a zde jsou její klíčové vlastnosti:

Lokalita: Samotné centrum města Králíky.

Stav: Velice dobrý, částečně zrekonstruovaný, připravený k okamžitému užívání.

Potenciál: Vydané stavební povolení na dva podkrovní byty, které rozšiřuje možnosti využití a zvyšuje hodnotu celé investice. Tyto byty mohou sloužit jako atraktivní nájemní bydlení nebo jako luxusní ubytovací jednotky.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investory, kteří chtějí podnikat na zajímavé adrese a zároveň využít potenciál bytových jednotek pro pasivní příjem.

Tento dům, který původně sloužil pro účely banky, prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí celého přízemí (1. NP), což zaručuje moderní a reprezentativní prostory připravené k okamžitému využití pro podnikání. Ve 2. nadzemním.....

RE/MAX Elite Reality Generála Svobody 98/15, Šumperk, 787 01, Tel.: , E-mail: elitereality@remax-czech.cz, web: <http://reality.remax-czech.cz/re-max-elite-reality>

podlaží se nachází další kancelářské prostory, které nabízejí ideální prostředí pro sídlo vaší firmy. Dominantou interiéru je působivé vnitřní schodiště, které dodává domu punc jedinečnosti a historie. Celý dům je kompletně podsklepen, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Největší přidanou hodnotou této nemovitosti je však její podkroví. K dispozici je platné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace na přestavbu na dva samostatné byty. To dává novému majiteli jedinečnou možnost, jak spojit podnikání s bydlením, nebo nemovitost dále rozšířit a generovat dodatečný příjem z pronájmu. Praktičnost podtrhuje vlastní parkovací plocha přímo vedle domu, což je v centru města neocenitelná výhoda pro klienty, zaměstnance i obyvatele.

Stavební dokumentace včetně PENB je kompletní a připravená k nahlédnutí na vyžádání. Projděte si 1. a 2. nadzemní podlaží, jako byste tam byli! Klikněte na odkaz na Matterport/3D prezentaci a objevte každý kout domu v detailu. Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!