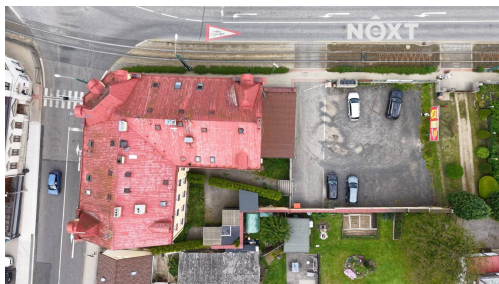


## Prodej komerční Obchodní prostory, 50 m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                  |                               |                            |
|------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 50 m²            | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme komerční prostor o výměře 50 m², který se nachází v přízemí bytového domu na adrese Tanvaldská 34, 463 11 Liberec - Vratislavice nad Nisou. Prostor umožňuje variabilní využití - například jako provozovnu služeb, menší obchod či lehkou gastronomii. Součástí jsou oddělené toalety, technické zázemí a hlavní otevřená plocha, kterou lze upravit dle vlastních potřeb. Interiér je ve velmi dobrém technickém stavu. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno radiátory. Prostor má samostatný vstup přímo z ulice, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky i personál. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost - přímo před domem se nachází zastávka MHD, parkování je možné v okolí. Díky své dispozici a poloze se jedná o zajímavou příležitost pro podnikání či investici. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114333.