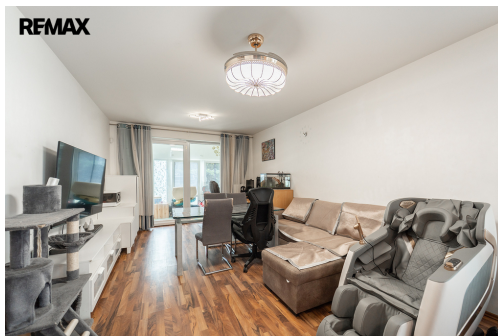


Prodej bytu 3+kk se zahradou a parkovacím stáním - Újezd nad Lesy

Novolhotská, Praha 21, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777448880

E-mail:

ivana.hilton@re-max.cz

REMAX



rozměry jsou pouze orientační



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 92 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý přízemní byt 3+kk v komorním bytovém domě, situovaný v jedné z nejžádanějších částí Prahy - v klidné ulici v Újezdě nad Lesy. Lokalita je naprosto výjimečná svou rovnováhou mezi pohodlím města a blízkostí přírody. Veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, služby i MHD - je v docházkové vzdálenosti. A přesto stačí pouhých 10 minut chůze a ocitnete se v Klánovickém lese, největším lese na území Prahy, ideálním pro běh, cyklistiku, procházky se psem i klidný odpočinek.

Byt nabízí praktickou a promyšlenou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na vlastní zahradu. Na obývací část navazuje terasa. Dále zde najdete ložnici, další pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Velkou výhodou jsou dvě komory - jedna u vstupu, ideální jako šatna, a druhá pro další úložné potřeby. Díky orientaci převážně na východ a jih je byt příjemně světlý po celý den.

Součástí prodeje je:
vlastní zahrada o velikosti cca 55 m²
zahradní domek na nářadí či sportovní vybavení
venkovní parkovací stání za pojízdnou bránou

Bydlení je nejen komfortní, ale také ekonomicky příznivé - měsíční příspěvek do SVJ činí 6 100 Kč.

Tento byt osloví každého, kdo hledá pohodlí bezbariérového přízemního bydlení, soukromí vlastní zahrady a jedinečnou kombinaci městského komfortu s přírodou doslova za rohem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.