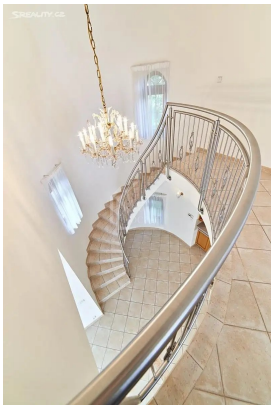
Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **01710**

Pronájem vily 255 m², Praha - Nebušice

Nebušická, 16400, Praha-Nebušice, Praha



110 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, bez poplatků,
+ provize RK

Vyřizuje
Akvizice Reallocate
Tel.: +420 604 189 964
GSM: +420 774 065 191
E-mail:
aneta@reallocate.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	255 m²
Užitná plocha:	255 m²	**Plocha parcely:**	780 m²
Ostatní:	Bazén; Garáž	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní samostatně stojící vila je situována v uzavřeném a vysoce ceněném rezidenčním komplexu v pražských Nebušicích. Disponuje obytnou plochou 243 m², dvougaráží a terasou o velikosti 12 m². K nemovitosti patří soukromá zahrada s vyhřívaným bazénem o rozměrech 5 × 3,1 × 1,5 m.
Rezidenční areál Villas Šárka, rozkládající se na ploše 5 500 m², zahrnuje celkem sedm moderních vil, z nichž každá nabízí totožnou dispozici a vysoký standard provedení. Samozřejmostí je dvougaráž, terasa a zahrada s vlastním bazénem – ideálním místem pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Čtyřložnicové domy jsou navrženy s důrazem na komfort a nadčasový design. K vybavení patří podlahové vytápění, klimatizace, tři elegantní koupelny a tři toalety (z toho dvě samostatné).

Moderní kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči – sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem a digestoř. Otevřený obývací prostor navazuje na kuchyň a dominuje mu krb i přímý vstup na terasu a zahradu.

Projekt se nachází jen pár kroků od The International School of Prague a nabízí výbornou občanskou vybavenost – školy, zdravotní péči, obchody, sportoviště, tenisové kurty či golfový klub. Příznivci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, zatímco centrum Dejvic poskytuje kompletní městskou infrastrukturu.

Nájemné: 110 000 Kč / měsíc
K dispozici ihned.

Z důvodu neznámé energetické náročnosti budovy uvádíme podle zákona č. 406/2000 Sb. třídu G.