

Podnájem panel bytu 2+1 [64m²] balkon, komora, Branišovská ul. ČB

Branišovská, 37005, České Budějovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Václava Drábová**Tel.:** +420602557912**GSM:** +420602557912**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	2 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu modernizovaný panel byt velikosti 2+1 s balkonem a komorou o výměře 64m² umístěný v modernizovaném panelovém domě poblíž Campusu JČU v lokalitě Čtyři Dvory, ulice Branišovská v Čes. Nabízíme k podnájmu panel byt velikosti 2+1 s balkonem a komorou/satnou, v lokalitě sídlště Čtyři Dvory (ulice Branišovská) v těsné blízkosti Campusu JČU (Jihočeské university) a Akademie věd ČR v Českých

Budějovicích.

Byt je umístěn ve 3.patře modernizovaného panelového domu s novým výtahem.

Celková plocha bytu 64m², podlahová plocha bytu 60,5m² + balkon + sklep.

Byt prošel (říjen 2025) a je z větší části po modernizaci a je udržovaný ve velmi dobrém stavu (renovované umakartové bytové jádro s novým sprchovým koutem (sprchový box), novým umyvadlem a přípojkou pračky, nová dlažba. V kuchyni je osazena nová kuchyňská linka, elektrická varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, myčka. V obytných místnostech položeno PVC.

Byt je nabízen se základním zařízením / vybavením - k dispozici kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů, vestavěné skříně v předsíni a komora / šatna v bytě.

Dispozice: obývací pokoj [20,5m²], samostatná ložnice [16,5m²] s balkonem [2,5m²]. Pokoje jsou vzájemně neprůchozí. Součástí kuchyně [12,4m²] je i jídelní kout. Předsíň [5.7m²] s komorou [2m²]. Koupelna [2.5m²] a WC [1.0m²]. K dispozici je sklepní kóje v přízemí (technickém podlaží domu o výměře [1,5m²].

Topení v bytě ústřední dálkové (radiátory), samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr), parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, campus JČU přes ulici, škola, školka, obchody, služby, banka.

Parkování - parkoviště u domu. Energetická náročnost budovy [D].

Požadavky / preference majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max. 3 osob, nekuřáci, preferován zájemce bez domácích mazlíčků. Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. možné jako bydlení pro studentky(ky) VŠ. Majitel / pronajímatel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru podnájemce na základě jím zvolených kritérií!

Nájemné: 12.000,-Kč/měs + zálohy EN (záloha včetně elektřiny na byt cca 4.500,-Kč až 5.500,-Kč/měs - podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 24.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 13.000,-Kč.

Byt je k dispozici po dohodě: (prosinec_2025), a je určen ke dlouhodobému podnájmu.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 602 557 912 (Václava Drábová).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality České Budějovice.