

Prodej chalupy 2+1, 656 m², Zdelov

51721, Zdelov

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

**Kubíček Martinková
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 71 m²**Plocha parcely:** 656 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 71 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi útulnou chalupu o dispozici 2+1 s garáží v malebné obci Zdelov, která se nachází nedaleko Pardubic či Hradce Králové. Chalupa procházela průběžnými rekonstrukcemi, díky čemuž je možné ji hned užívat: částečně elektrina v mědi, rozvody vody a odpadů, koupelna, zvětšené WC, podlahy (dlažba), některé stěny nově nahozené. Rozvody elektřiny jsou vytaženy na půdu. Devízou je terasa, kde můžete trávit čas u dobré kávy či s přáteli. Díky živému plotu okolo větší části pozemku zde máte naprosté soukromí. Chalupa se nachází na okraji obce, nedaleko rybníka, veškerá občanská vybavenost je v okolních obcích vzdálených jen pár km. V obci je koupaliště a fotbalové hřiště. Chalupa se prodává vč. restaurovaného nábytku. Jedná se o krásnou lokalitu ideální pro milovníky přírody a klidu. V okolí se nachází řada turistických a cyklotras, Orlické hory v dojezdové vzdálenosti. Pro více informací či rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou.