

Prodej komerčního objektu, ulice Kovářská, Žatec

Kovářská, Žatec



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**petr.andrasek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	2000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historický dům se skladem a sušárnou chmele - Žatec

Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou nemovitost v srdci města Žatce, které je od roku 2023 zapsáno na Seznam světového dědictví UNESCO díky své jedinečné chmelařské krajině a tradici pěstování „zeleného zlata“. Objekt č. p. 1232 je navíc veden jako nemovitá kulturní památka, což podtrhuje jeho význam i hodnotu.

Stavba vznikla v roce 1913 podle návrhu žateckého architekta Johanna Salomona pro rodinu Zulegerů jako sklad chmele a sirná sušárna. Architekt Salomon je autorem řady významných staveb v Žatci, například Dreherova pivovaru nebo budovy chmelařské společnosti.

Dům má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Tvoří jej obytné a administrativní prostory, rozsáhlé sklady i technické zázemí. Praktickým prvkem je nákladní výtah propojující všechna podlaží, což výrazně zvyšuje možnosti

využití objektu. K domu náleží také historická brána vedoucí do menšího dvorku.

Interiéry se dochovaly ve velmi autentickém stavu - včetně skladovacích prostor, sušárny, sirných komor a komína. Tyto prvky věrně dokládají technologii zpracování chmele a připomínají dobu největšího rozkvětu žateckého chmelařství.

Architektonicky jde o velkoryse řešený objekt v duchu klasicizující secese s barokními prvky. Cenná je nejen celková hmota domu a jeho umístění v historické zástavbě, ale i unikátní čtyřpodlažní dřevěná konstrukce, představující maximum tehdejších stavebních možností. Objekt tak výjimečně spojuje průmyslový účel s městským prostředím. Nemovitost nabízí široké možnosti využití. Dle platného územního plánu města je nemovitost zařazena do ploch „Občanského vybavení“. Svým charakterem a historií je atraktivní investicí v centru města zapsaného na seznam UNESCO.

Další velkou předností je skvělá dopravní dostupnost. Žatec leží přibližně 50 minut jízdy od Prahy, v blízkosti dálnic D6 a D7, které spojují region s hlavním městem i severozápadem Čech.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto jedinečnou nemovitost představíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.