

Prodej bytu 1+kk 51 m², Hustopeče

69301, Hustopeče



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- 1 - Předsaň
- 2 - Koupelna s WC
- 3 - Obývací pokoj
- 4 - Kuchyňský kout
- 5 - Balkon

*obdoby je pouze orientační

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji částečně vybavený byt 1+kk o velikosti 51 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v Hustopečích. Byt je dispozičně řešen tak, aby poskytl pohodlné a praktické bydlení. Za vstupními dveřmi je chodba, odkud se vlevo vstupuje do koupelny vybavené umyvadlem, otopným žebříkem, vanou, toaletou a pračkou. Z chodby je dále vstup do hlavní obytné místnosti, která je rozdělená na tři funkční části. První část tvoří spací zóna, další část je zřízená jako obývací prostor a poslední část jako kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, lednicí a dřezem, digestoří, vestavnou troubou a sklokeramickou varnou

deskou. V místnosti je klimatizace a okno s příjemným výhledem na město. Z obytné části je vstup na balkon, který nabízí klidné místo k posezení. Balkon je natolik velký, že nabízí možnost letního grilování. Hustopeče jsou oblíbené jihomoravské město známé vinařskou tradicí a příjemným prostředím. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.