

# Prodej, RD 6+2, 240 m<sup>2</sup>, hosp. budova, 2x garáž, pozemek 894 m<sup>2</sup>, Fryčovice, okr. Frýdek-Místek

Fryčovice



**6 474 000 Kč**  
za nemovitost

- za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Mariana Vrabelová**
**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 733529560

**E-mail:**
[mvrabelova@hvbreal.cz](mailto:mvrabelova@hvbreal.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 97 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 240 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 894 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej podsklepeného, zatepleného, dvougeneračního rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, hospodářskou budovou a 2 garážemi na pozemku o celkové ploše 894 m<sup>2</sup>.

V domě byla provedena rekonstrukce střechy, zateplení a izolace dvoukomorových dřevěných oken. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem nebo kotlem na pevná paliva. Je zde možnost přitápět i kamny v 1.patře. Dům je připojen na obecní kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn. V domě jsou 2 bytové jednotky, suterén a také velký půdní prostor.

V 1.podlaží je bytová jednotka 3+1 o výměře 90 m<sup>2</sup> (obývací pokoj, ložnice, kuchyně, dětský pokoj, komora a spíž). Ve 2.podlaží je bytová jednotka o výměře 90 m<sup>2</sup> (obývací pokoj s balkonem, ložnice, koupelna, kuchyňský kout, komora a prostory pro 1-2 dětské pokoje či prostorné šatny.

V suterénu je prostor pro garáž, dílnu, technickou místnost nebo sklad. U domu je také hospodářská budova s kurníkem a výběhem pro slepice + další garáž. Jedná se o klidnou lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dům je kompletně vyklizený, čistý, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Do centra Ostravy je to 30 minut cesty, do centra Frýdku-Místku 10 minut. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.