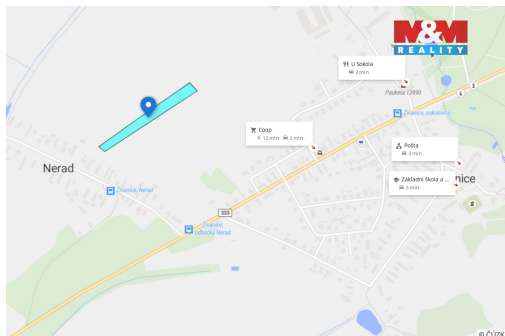


Prodej pozemku k bydlení, 8930 m², Živanice

53341, Živanice



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 8 930 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Nerad, určený územním plánem k výstavbě rodinných domů.

Pozemek se nachází v lokalitě Z1, kde je již zpracována územní studie, která prověřila možnosti zástavby a stanovila regulativy. Díky tomu je jasně dáno, že se jedná o stavební plochu s možností umístění až dvou rodinných domů. Celková plocha pozemku je rozdělena tak, že přibližně 1/3 je určena k zástavbě, zbývající část zajišťuje dostatek prostoru pro zahradu a soukromí.

Inženýrské sítě jsou v lokalitě vyřešeny – vodovod, kanalizace, elektřina i plyn jsou přivedeny dle územní studie. Lokalita je dobře dostupná – napojení je řešeno z komunikace II/333 a navazuje na stávající obecní infrastrukturu. V okolí se nachází klidná venkovská zástavba s výbornou dostupností do Pardubic, Lázní Bohdaneč i Přelovic. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici do budoucna.