

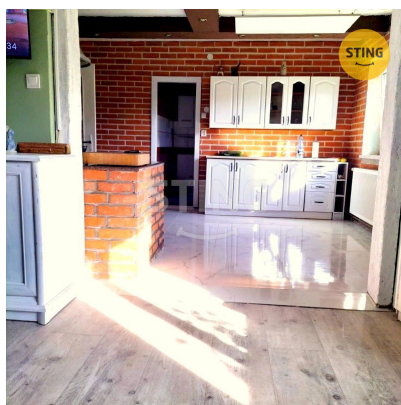


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133605

## Prodej RD 4+1 s hospodářskou budovou a sadem v Dobrosławicach(Polsko)

Výletní, Krnov



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Skalka**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                         |                           |                                 |                            |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 150 m <sup>2</sup>        | <b>Plocha parcely:</b>          | 1201 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>  | 1110 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus          | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V           | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                  | <b>Plyn:</b>                    | Individuální               |
| <b>Topení:</b>          | Ústřední - tuhá paliva    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 v Dobrosławicach v Polsku asi 20 km od Krnova a 35 km od Opavy. Nemovitost se sice nachází dále od Opavy, ale dojezd je kolem půl hodiny. Dům je v dobrém stavu, napojen na obecní vodovod, kanalizaci elktřinu 240V. V drtivé většině je provedena modernizace - rozvody vody

elektra, odpadů, oken, podlah atd. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva v kotelně, obojživelný bojler. Střecha sedlová s krytinou IPA a plechovou. V přízemí je zádveří, chodba, záchod, koupelna se sprchovým koutem, kuchyňský kout, jídelna a obývací pokoj. V patře potom ložnice a dva pokoje. Druhým vchodem se dostanete do místnosti, kde byl provozováno holičství. Před domem pěkné posezení a za domem velká zahrada s velkým množstvím ovocných stromů a keřů. Některé druhy ani neznám. Celá nemovitost se nalézá v klidné části vesnice. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.