



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133612

Prodej novostavby RD s pozemky o výměře 1.100 m² v Těrlicku.

Na Babí Hoře, Těrlicko



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Světlana Kuřová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení v blízkosti přírody?

Máme pro vás nabídku novostavby rodinného domu v klidné části Těrlicka, v lokalitě Hradiště pod Babí horou. Jedná se o přízemní dřevostavbu 3+kk ve tvaru písmene „T“, na pozemku o celkové výměře 1.100 m². Zastavěná plocha rodinného domu včetně terasy činí 105 m².

Dům je navržen jako energeticky úsporný, v klasifikační třídě B.

Dispozičně dům nabízí vstupní zádveří (4,48 m²), spojovací chodbu (5,60 m²), kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem (29,29 m²) s výstupem na velkou terasu (22 m²), pokoj (12 m²), pokoj (12 m²), koupelnu (5,67 m²) a samostatné WC (2,27 m²).

Novostavba je ve fázi dokončení a připravena k nastěhování. Zbývá už jen vybavit dům kuchyňskou linkou a zvolit dlažbu a obklady včetně sanity v koupelně a na toaletě.

Prodávajícím nebyly tyto prvky záměrně zahrnuty do kupní ceny, aby měl nový majitel možnost vybrat si vše dle svých

představ, svého vkusu a životního stylu. Sami si tak můžete vytvořit domov, který bude odpovídat od začátku vašim představám. Případně v rámci inspirace můžete vycházet z navržené vizualizace.

Vytápění zajišťují elektrické topné fólie v podlaze, doplňkovým zdrojem mohou být krbová kamna. Ohřev TUV zajištěn pomocí elektrokotle do zásobníku s objemem 150 l. Samozřejmostí je napojení na inženýrské sítě -vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Tento dům je ideální pro mladou rodinu nebo pár, který touží po komfortním bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, a přitom s dobrou dostupností do města.

Okolí domu vybízí k odpočinku i aktivnímu životu – ať už se vydáte na procházku do lesa, na kolo, nebo si užijete chvíle u nedaleké Těrlické přehrady.

Tato novostavba je připravena stát se vašim novým domovem – takovým, jaký si sami zařídíte

A to nejlepší na závěr: za cenu bytu zde získáte vlastní dům s pozemkem, navíc obklopený přírodou. A toto by tedy mohla být ideální příležitost, jak si splnit sen o vlastním bydlení.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.