

Byt 2+1/L, 61,4 m² / 5,5 m², Praha 4 Kamýk, ul. Olbramovická

Olbramovická, Praha 12, Praha



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Realitní kancelář
Honzík**
honzik@honzik.cz
Tel.: 296 326 086
GSM: 724593303
E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o čisté podlahové ploše 61,4 m² se zasklenou lodžií o ploše 5,44 m² ve velice pěkné lokalitě Prahy 4 - Kamýku. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. patře panelového domu, který je po kompletní revitalizaci (zateplení, okna, výtah, stoupačky, rozvody, střecha, lodžie). Byt má velkou předsíň 7,9 m², 2 velké samostatné pokoje (20 a 18,5 m²), kuchyň 9,3 m², umakartovou koupelnu a samostatnou toaletu. Zasklená lodžie je u většího pokoje orientovaná do zeleně. Byt je před rekonstrukcí v původním stavu. Okna plastová. K bytu patří sklep. V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost a možnosti sportovního vyžití a zeleně. Byt je obsazen platícím nájemníkem (stará paní) se smlouvou na dobu neurčitou s nájmem momentálně 7.125,-Kč měs. Energetická třída C.