

Prodej zemědělské usedlosti v Nové Teplici - Chýše

Nová Teplice, Chýše



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	292 m ²	Užitná plocha:	359 m ²
Plocha parcely:	2460 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha sklepu:	21 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se žije v souladu s přírodou a kde se doslova zastavil čas? Vítejte v Nové Teplici u Chýše - v malebné krajině, kde se harmonicky snoubí kouzlo venkova s komfortem moderního života. Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s obytným domem, jednou prostornou stodolou a velkou zahradou. Nemovitost s jedinečnou atmosférou je ideální jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro rekreační účely nebo podnikání na venkově.

Hlavní dům - 359 m² užitné plochy, dům je v dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání.

1. nadzemní podlaží: venkovský styl s autentickými prvky

- 2 ložnice

- kuchyň

- koupelna
- víceúčelová místnost - perfektní jako jídelna, ateliér, herna, kancelář či prostor pro firemní zázemí

2. nadzemní podlaží:

- světlý obývací pokoj
- ložnice
- druhá koupelna

Vytápění:

- plynový kotel
- kotel na tuhá paliva
- k dispozici jsou také zásoby dřeva a uhlí

Hospodářská budova - stodola

- Jedna přilehlá stodola (178 m²) - možnost využití jako dílna, sklad nebo přestavba na obytnou či rekreační část
- Garáž/dílna pod ní umístěn prostorný sklep, ideální pro uskladnění ovoce, zeleniny a dalších produktů z vlastní zahrady

Pozemek - 2460 m²

- velká zahrada s ovocnými stromy
- vrtaná studna
- prostor pro relaxaci, zahradničení i drobný chov

Absolutní soukromí a klid - usedlost leží na okraji obce, za lesem, s výbornou dopravní dostupností

Pro koho je tato usedlost ideální? Pro rodiny hledající bydlení v přírodě. Pro umělce, řemeslníky, terapeuty a všechny, kdo potřebují inspirativní, klidné zázemí. Pro podnikání: agroturistika, ubytování, workshopy, eko farma, kreativní nebo vzdělávací projekty. Pro každého, kdo hledá místo s duší a potenciálem

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rád vám usedlost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.