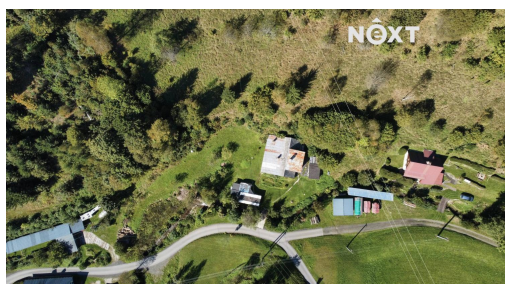


## Prodej Rodinný dům, 200 m<sup>2</sup>

51401, Poniklá



**2 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adriana Hylmarová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji dům na polosamotě v obci Poniklá – Nová Ves, který je určen k kompletní rekonstrukci nebo přestavbě.

Zastavěná plocha domu: 203 m<sup>2</sup>

Pozemek na kterém je nemovitost: 2 132 m<sup>2</sup>

Dům se nachází na slunném a klidném místě s krásnou okolní přírodou. Poloha nabízí dostatek soukromí a zároveň dobrou dostupnost do centra obce.

Je nutné vybudovat vlastní studnu a ČOV

Ideální místo pro ty, kteří hledají klid, prostor a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Lokalita a okolí:

- obec Poniklá – známá výrobou vánočních perličkových ozdob (UNESCO)
- základní škola, mateřská škola, hřiště a obchod přímo v obci
- Jilemnice – 10 min (školy, obchody, nemocnice, kompletní občanská vybavenost)
- Vrchlabí – 20 min
- skiareál Rokytnice nad Jizerou – cca 15 min
- Benecko – cca 10 min

Dům nabízí skvělý potenciál pro vybudování rekreační chalupy, rodinného bydlení či investičního záměru v atraktivní lokalitě Krkonoš.. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114337.