

Byt 2+1/L, 61,6 m² / 5,5 m², Praha 4 Kamýk, ul. Olbramovická

Olbramovická, Praha 12, Praha



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Realitní kancelář

Honzík

honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: 724593303

E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 61 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Lodžie: 5 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o čisté podlahové ploše 61,6 m² se zasklenou lodžií o ploše 5,44 m² ve velice pěkné lokalitě Prahy 4 - Kamýku. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. patře panelového domu, který je po kompletní revitalizaci (zateplení, okna, výtah, stoupačky, rozvody, střecha, lodžie). Byt má velkou předsíň 7,8 m², 2 velké samostatné pokoje (20,3 a 18,5 m²), kuchyň 11 m²), umakartovou koupelnu a samostatnou toaletu. Zasklená lodžie je u většího pokoje orientovaná do zeleně. Byt je před rekonstrukcí v původním stavu. Okna plastová. K bytu patří sklep. V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost a možnosti sportovního vyžití a zeleně. Byt je obsazen platícím nájemníkem (stará pani) se smlouvou na dobu neurčitou s nájmem momentálně 7.145,-Kč měs. Energetická třída C.