

## Prodej pozemku 673 m<sup>2</sup> v obci Chmeliště

Vavřinec



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Kateřina Burdová**

**GSM:** +420605295830

**E-mail:**

[katerina.burdova@re-max.cz](mailto:katerina.burdova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	673 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám výhradně nabídnout prodej pozemku v obci Chmeliště (Vavřinec) u Uhlířských Janovic, o výměře 673 m<sup>2</sup>. Na pozemku v současné době stojí dřevostavba na zděné podezdívce se sedlovým krovem, zakrytým pálenou krytinou. Vytápění je pouze kamny na tuhá paliva v jednom z pokojů a ohřev TUV elektrickým boilerem. Dům je připojen na elektřinu a podtlakovou kanalizaci. Zdroj vody - je zaplácena a zřízena přípojka na obecní vodovod, jejíž kolaudace by měla proběhnout v nejbližší době. Nemovitost je k rekonstrukci s možností si dům vybudovat dle svých představ. V nedalekých Uhlířských Janovicích je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace, vlaková i autobusová zastávka. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.