

Prodej zemědělské usedlosti na návsi v Hodňově u Horní Plané

Horní Planá



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková
Tel.: +420 773133399

GSM: +420 773133399

E-mail:
vera.vrankova@qara.cz

Zastavěná plocha:	617 m ²	Užitná plocha:	617 m ²
Plocha parcely:	1403 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	špatný
Plocha zahrady:	786 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej zemědělská usedlost ve stavu před rekonstrukcí, umístěna přímo na návsi malé šumavské osady Hodňov, v těsném sousedství kostela Nejsvětější Trojice.

Tato usedlost byla historicky rozdělena na dvě poloviny. Součástí prodeje je stavba před rekonstrukcí, uzavřený dvůr a navazující pozemky:

- 617 m², na kterém stojí stavba a dvůr,
- 786 m² pozemku, který k usedlosti přináleží.

Usedlost je ideálním základem pro ty, kdo hledají místo s charakterem, kde mohou skloubit bydlení, hospodaření nebo drobné podnikání. Podle územního plánu je zde možné stavět a obnovovat rodinné usedlosti v tradičním duchu – tedy propojení obytné části s hospodářským zázemím, zahradou, dílnou či agroturistikou.

Infrastruktura

- Vodovod: napojení na obecní vodovod
- Kanalizace: obecní splašková kanalizace je svedena do místní čistírny odpadních vod
- Elektřina: objekt byl připojen, nyní má pouze odpojený elektroměr

O lokalitě

- Hodňov je malebná část města Horní Planá (okres Český Krumlov), obklopená loukami, lesy a rybníky.
- Oblast je vyhledávaná pro rekreaci, cykloturistiku i pěší turistiku – v okolí vede řada cyklotras a turistických cest.
- V obci i okolí se rozvíjí ubytování a agroturistika, díky čemuž může mít usedlost do budoucna i podnikatelský potenciál.
- V nedaleké Horní Plané (cca 5 km) najdete kompletní občanskou vybavenost a břehy Lipenské přehrady – jednoho z nejatraktivnějších rekreačních míst v Česku.