



Prodej - Byty

číslo zakázky: 424374

Velký byt 4+1, 115 m² s terasou a výhledem do zeleně - Praha 5, Pod Skalkou

Pod Skalkou, Praha 5, Praha



13 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602216275

E-mail:

martin.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt, který vám dá pocit soukromí, klidu a přitom budete jen pár minut od centra.

Byt o dispozici 4+1, 95 m² v ulici Pod Skalkou kombinuje výhledy do zeleně s velkou terasou 20 m² orientovanou na jih a vynikající dopravní dostupností.

Nachází se v prvním patře menšího bytového domu (6 byt. jednotek), v jedné z nejklidnějších ulic Smíchova. Byt má

řadu benefitů. Tu představuje především velká terasa 20 m². Ideální pro snídani i večerní víno při západu slunce. Dále pak velký prosvětlený pokoj s přímým vstupem na terasu. Tři samostatné ložnice a kuchyň. Příjemným doplňkem jsou rovněž i nízké provozní náklady.

Byt je vyklizený a připravený pro rekonstrukci. Ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit osobité bydlení na tomto krásném místě.

Lokalita Pod Skalkou je klidná rezidenční ulice, která je obklopená přírodou. V pěší vzdálenosti od Husových sadů, lesoparku Na Cibulce i vily Bertramka. Na dosah je park Ladronka, obora Hvězda, nemocnice Motol. V okolí najdete školy, školky, sportoviště, obchody i kavárny.

Do centra (Anděl / Smíchovské nádraží) se dostanete během 5 minut autem nebo MHD.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají prostorné bydlení a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ za velmi příznivou cenu.

Náhledové fotografie s vybavením jsou vizualizace, aby si budoucí kupující dovedl lépe představit, co se do daného prostoru vejde nebo jak se dá zařídit.

Nový majitel bytu jistě ocení jeho prostor, světlo a polohu.

Rád vám jej osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.