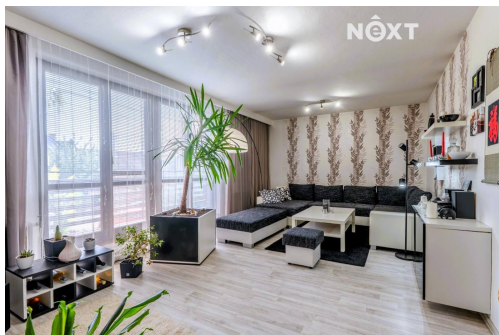


Prodej Rodinný dům, 310

Palackého, 66459, Telnice



10 990 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Markéta Nezvalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	310 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu prostorný dům pro početnou rodinu? Nebo vícegenerační bydlení pro Vás a Vaše rodiče? Nebo uvažujete o pořízení domu se dvěma byty, kdy v jednom budete sami bydlet a druhý pronajímat? Jedno je jisté, nabídkou tohoto domu budete mile překvapeni!

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi řadový dvoupodlažní dům se dvěma samostatnými byty, dílnou a zahradou v obci Telnice.

Celé druhé nadzemní podlaží bylo v roce 1990 nově přistavěno na stávající jednopodlažní dům a tím vznikla úctyhodná celková užitná plocha domu, která činí cca 310 m². V tomto 2. podlaží se nachází pěkný prostorný byt o dispozici 4+1. Středová chodba (12,7 m²) v bytě umožňuje vstupy do jednotlivých samostatných pokojů (16,5 m² a 12,7 m²), do ložnice (11 m²), obývacího pokoje (23,2 m²) s balkonem (7,3 m²), kuchyně (20,1 m²). Dále se na tomto podlaží nachází koupelna (11,6 m²) s dvojumyvadlem, vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta (1,6 m²) a komora (2,77 m²). Malé překvapení čeká v podkroví v podobě herní místnosti (15 m²). K bytu náleží i vstupní hala (2x 19,5 m²) se schodištěm, barem a krbem, která je umístěna v 1. NP a tvoří vstup do tohoto bytu.

V 1. NP dále najdete samostatnou vstupní chodbu (11,7 m²) a z ní vchod do dvou pokojů spodního bytu (16,5 m² a

16,5 m2), na ni navazující verandu směrem do dvora, která slouží jako průchod ke kuchyni a sociálnímu zařízení. Toto zázemí se nachází ve dvorním traktu.

Celková plocha pozemku je cca 482 m2. Dvůr i zahrada nabízí příjemná zákoutí pro oddych a relaxaci. K zahradničení a pěstování lze využívat pozemek za zahradou, který není součástí prodeje. Dům je napojen na obecní vodovod, ale je i možnost využívat vodu z kopané studny. Ústřední vytápění celého domu zajišťuje kotel na zemní plyn. K ohřevu vody slouží el. bojler. Parkovat je možné přímo v průjezdu domu (32 m2) nebo na parkovacích stáních před domem. Dobrá zpráva - do dvou roků by na této ulici měla obec vybudovat i další místa k parkování.

Umístění obce Telnice nabízí nejen dobrou dostupnost do Brna (15 km), ale přímo v obci se nachází - obchody, lékaři, MŠ a ZŠ (1. stupeň). Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114339.