

RD 5+1 s garáží a sklepem

Na vyhlídce, 25722, Čerčany



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma
Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail:
sima@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	987 m ²
Plocha zahrady:	887 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení? Nedaleko lesa, města, s dobrou dostupností do Prahy? Tak právě pro Vás mám nabídku na prodej rodinného domu. Dům byl zkolaudovaný v roce 1978. Jeho zastavěná plocha je 100 m². V prvním NP, které je částečně zapuštěné do svahu tvoří technické zázemí domu. Je zde garáž, 5 místností – skladů, plynový kotel, el. bojler a vodárna na studnu, ta je v současné době mimo provoz. V 2.NP se nachází dva pokoje, kuchyně, komora, koupelna a chodba se zádveřím. Je zde umístěn i menší balkon. V 3. NP je možné vybudovat obytné podkroví či další byt. Z chodby v 3.NP je přístupná terasa. V roce 2000 byla kompletně vyměněna střecha včetně krovů, tašky jsou betonové. V roce 2022 byl instalován plynový kotel a ústřední topení. Okna jsou původní. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vodu, plyn, elektřinu a kanalizaci. Okolí domu tvoří lesy, obora a pole. Do centra

města je to cca 5 min autem. Do centra Prahy cca 40 km. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 652681.