

Prodej, byty/3+1, 67 m², Klatovská třída 2431/101, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 76891]

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň



6 000 309 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka - prostorný byt 3+1, 67 m², Plzeň - Bory

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 67 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu.

Dispozice bytu:

2 neprůchozí pokoje

1 průchozí pokoj

kuchyň

koupelna

samostatná toaleta

prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi

balkon s výhledem do ulice

K bytu náleží sklep (2 m²) a lodžie (2m²). Součástí společných prostor je uzamykatelná místnost vhodná pro uložení kol či kočárků.

Výhody bytu a domu:

nově vymalované vnitřní prostory domu, včetně nového velkého výtahu

dům je zateplený

k domu náleží uzavřený dvorek s možností parkování (na automaticky otevíratelná vrata)

dětské hřiště s pískovištěm přímo ve dvoře

Samotný byt prošel celkovou rekonstrukcí a bude k nastěhování od 1. února 2026. Byt je i výbornou investiční příležitostí – například pro studentské bydlení díky blízkosti univerzity.

Lokalita:

Bytový dům se nachází ve vyhledávané části Plzně – Bory. V těsné blízkosti najdete školu, školku, Borský park, obchody a zastávky MHD.