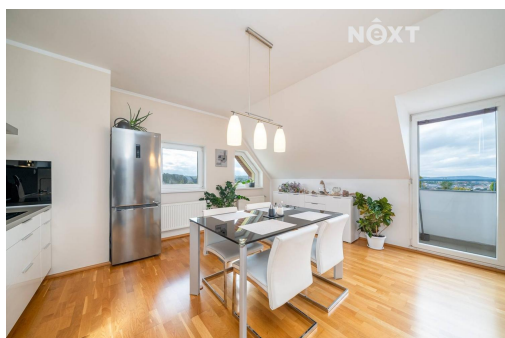


Prodej byt 2+kk, 64

Na Vyhlídce, 78353, Velká Bystřice



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s bazénem a venkovním posezením? Luxus, který si můžete dopřát.

Světlem zalitý byt s okny do tří světových stran, prostorným obývacím pokojem propojeným s moderní kuchyní a balkonem s panoramatickým výhledem. To vše ve Velké Bystřici - místě, kde získáte víc než jen komfortní bydlení.

- dispozice 2+kk
- výměra 64,4 m² + garáž 16,5 m²
- 3. NP ze 3
- příslušenství bytu: samostatná garáž, zděný sklep, balkon
- společné vybavení domu: bazén, venkovní posezení, oplocená zahrada, kolárna

Stav a vybavení:

Byt i garáž se nacházejí v cihlovém domě zkolaudovaném v roce 2009. Dům je zateplený a vytápěný centrálním plynovým kotlem umístěným v domovní kotelně, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie C - úsporná.

Samotný byt je ve výborném, pečlivě udržovaném stavu a už při výstavbě byl vybaven nadstandardními materiály - dřevěnou podlahou, interiérovými dveřmi s obložkovými zárubněmi značky Sapeli či designovým sklem v kuchyni a koupelně. V ceně je zahrnuta také kuchyňská linka se spotřebiči.

Společné prostory a okolí:

Velkou předností je oplocená zahrada s bazénem a krytým venkovním posezením – perfektní místo pro odpočinek, grilování nebo rodinná setkání. Obyvatelé domu mohou využívat i společnou kolárnu. Dům se nachází na okraji obce, v klidné části u polí a nedaleko lesa – ideálním místě pro procházky, běh v přírodě nebo cyklistiku. K tomu navíc přátelské a bezproblémové sousedské prostředí, kde se budete cítit opravdu doma.

Měsíční předpis zálohových plateb 4 764 Kč + cca 1 000 Kč elektřina

(2 479 Kč teplo + ohřev vody, 480 Kč vodné, 518 Kč správa domu a společná elektřina, 1 287Kč fond oprav)

Za poslední vyúčtování vznikl přeplatek cca 9 676 Kč.

Tento byt je kombinací klidného bydlení, moderního standardu a atraktivních bonusů, jaké u bytů jen tak nenajdete!

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních finančních prostředků můžeme vyřešit financování i bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114284.