

Řadový rodinný dům 210 m² se sklepem, zahradou a garáží - Poděbrady, Polabec

Jasmínová, 29001, Poděbrady



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Horáková
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 602 300 791
E-mail:
martina.horakova@kwcz.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Plocha sklepu:	77 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Za cenu bytu v Poděbradech můžete mít mnohem víc - třípodlažní rodinný dům s Celkovou plochou 210 m² a zahradou o výměře 527 m². K tomu prostorná garáž a suterén o 77 m² praktického zázemí, které v moderních novostavbách často chybí.

Dispozice domu je 4+1.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj s jídelním koutem a krbem (36 m²).

V patře najdete ložnici se šatnou a lodžii, dva pokoje a koupelnu s vanou.

Toalety jsou k dispozici v obou podlažích.

Kuchyně je plně vybavena spotřebiči Bosch a Siemens: vestavná myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba a nerezová lednice.

Zahrada o rozloze 527 m² nabízí díky živým plotům a okrasným dřevinám příjemné posezení u zahradního krbu i prostor pro vlastní pěstování. O trávník se stará automatický zavlažovací systém Hunter. Nechybí ani vyvýšená zastřešená terasa (12 m²) s mobilním zavětrováním, kterou využijete i za nepříznivého počasí.

Suterén o výměře 77 m² tvoří velkou přidanou hodnotu. Je zde prádelna, kotelna, garáž, dílna a další místnosti – ideální zázemí, které poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je napojený na elektřinu, kanalizaci a vodovod, k dispozici je také společná studna. Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do radiátorů, s možností připojení kotle na tuhá paliva. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Dům má zabezpečovací zařízení.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části Poděbrad – Polabec. Poděbradská kolonáda i centrum města jsou v docházkové vzdálenosti (cca 15 minut pěšky), stejně tak oblíbené Poděbradské jezero. Milovníci koní ocení blízkou jízďárnu s možností ustájení, která je jen 5 minut chůze od domu. Díky rychlému nájezdu na dálnici D11 jste v Praze autem do 30 minut.

PENB štítek je ve zpracování, proto uvedena třída G.

Dům je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pro prohlídku mě neváhejte kontaktovat.