

Prodej bytu 3+1 75 m², Praha - Stodůlky

Janského, 15500, Praha 13, Praha



7 800 000 Kč
za nemovitost

nesplacená anuita ke dni
30.09.2025 činí
1.490.0000,-Kč., včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně proviz



Vyřizuje

Vladimír Vach

Tel.: 800 991 100

GSM: +420 774 729 538

E-mail:

vladimir.vach@malgen.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod moderního a nadstandardně zrekonstruovaného (2018) bytu 3+1 o celkové ploše 75 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem ve velmi žádané pražské čtvrti Stodůlky. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na vysokou kvalitu materiálů i provedení.

Byt zaujme moderním standardem — vinylové podlahy, podlahové topení v koupelně i na WC, koupelna a toaleta jsou navíc prakticky oddělené. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a všechny spotřebiče včetně americké lednice v bytě zůstávají. Dispozice je velmi praktická: obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňský kout, dva samostatné neprůchozí pokoje jsou aktuálně využívány jako ložnice a pracovna. K bytu náleží také prostorná zasklená lodžie.

Byt se pyšní výhledem na obě strany: z jedné je otevřený prostor bez protějších budov. Z druhé strany klidné a zelené prostředí vnitrobloku s dětským hřištěm.

Lokalita je velmi žádaná díky kompletní občanské vybavenosti. V pěším dosahu jsou školy, školky, lékárna, restaurace

i obchody Albert a Lidl. Jen pár minut chůze vás dělí od Prokopského údolí, ideálního pro sport, procházky i venčení psa.

Dopravní dostupnost je výborná — zastávka autobusu je 3 minuty chůze, stanice metra B přibližně 10 minut, takže se do centra dostanete snadno a rychle.

Velkým benefitem je prostorné parkoviště přímo před domem, kde lze parkovat zdarma a bez omezení.

Možnost okamžitého nastěhování a rychlém převodu, jelikož není nutné přepisovat byt v katastru nemovitostí vidíme jako velkou výhodu.

Při rychlém jednání přijímáme cenové nabídky.