

Prodej rodinného domu 160 m², Rumburk 1

Strážný vrch, 40801, Rumburk



3 230 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části města Rumburk, ulice Strážný vrch.

Jedná se o přízemní dům typu „okál“ s půdorysem ve tvaru písmene „U“. Zastavěná plocha domu činí cca 265 m², celková výměra pozemků je 387 m². Součástí je garáž a menší dvorek.

Dispozice domu: veranda, prostorná vstupní chodba, 3 samostatné obytné místnosti, obývací pokoj, kuchyň se spíží, koupelna, samostatné WC, ve dvoře se dále nachází dvě vedlejší místnosti využitelné jako sklad nebo dílna.

Dům je delší dobu neobývaný. V interiéru se nachází velké množství věcí a nepořádek, proto není možné pořídit fotografie vnitřních prostor. Objekt je určen k částečné rekonstrukci či jiným stavebním úpravám dle představ nového majitele.

Podle dostupných údajů je dům napojen na inženýrské sítě – elektrina, veřejný vodovod a kanalizace a plyn. Vytápění bylo pravděpodobně řešeno plynovým kotlem (stav nezjištěn).

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a občanské vybavenosti.