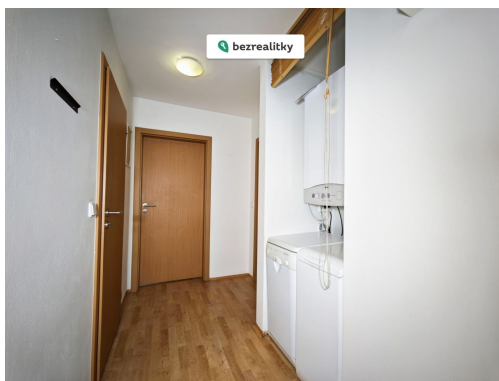
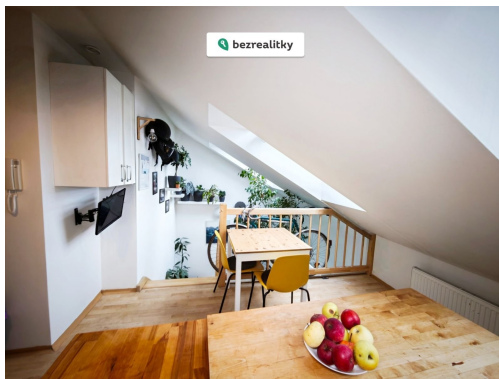


Prodej bytu 2+1 67 m²

Ponětovická, 62700, Brno-Slatina, Brno



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atypický, světlý a velmi úsporný byt v mém OV. Nemovitost je situována v cihlovém domě v oblíbené části Brno - Slatina.

Prostorný podkrovní byt v 2. patře s podlahovou plochou 67 m² (užitnou nad 1,6m výšky 54 m²) má vzdušnou vstupní chodbu s oknem a vlastním schodištěm, pod kterým je uzavřený úložný prostor oddělený dveřmi. O patro výše se nachází koupelna s vanou, obývací pokoj s prostornou skříní a plně vybavena kuchyně s jídelním koutem. Dispozice dále nabízí ložnici s klidným zázemím pro odpočinek. V chodbě je v nise instalován vlastní kotel s ohřevem TUV, pračka a myčka. Veškeré vybavení zde v případě přání kupujícího zůstává.

Byt v cihlové novostavbě z roku 2012 je maximálně úsporný - celkové měsíční náklady na služby a energie v sezóně 2024/2025 činily 3400,-

(t.j.: poplatky družstvu 1400,- včetně vody ; elektrická energie 1150,-, plyn na ohřev TUV a topení 850,-)

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školky, školy, lékaře, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Do centra Brna se dostanete rychle a pohodlně, stejně tak na dálnici.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Štěpán Vystrčil Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/950777-nabidka-prodej-bytu-ponetovicka-brno>