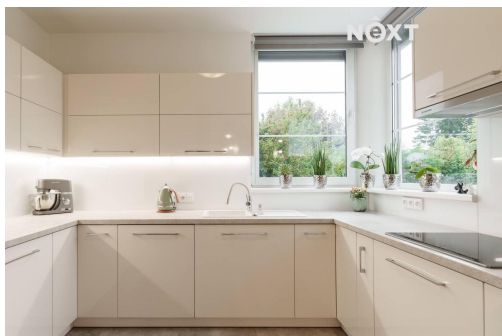


Prodej Vila, 270m²

Ve Strnadovně, 27204, Kladno



23 990 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Štěpán Hladký HEROES

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	270 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne nejen luxus, ale i opravdový domov pro velkou rodinu? V prestižní části Kladna – Rozdělov, ulice Ve Strnadovně, stojí vila, kde se spojuje komfort, soukromí a klidné bydlení v bezpečné lokalitě.

Na ploše 270 m² najdete prostor, který ocení i ta největší rodina. V patře je k dispozici pět samostatných ložnic a šatna, které zajistí dostatek soukromí každému členovi rodiny. Přízemí domu nabízí pracovnu, koupelnu, prostorný obývací pokoj s krbem, kde se schází celá rodina, moderní kuchyň a také relaxační zónu s vnitřní vířivkou.

Venku vás čeká zastřešená terasa, ideální pro rodinné večery a setkávání s přáteli, a bazén, který dům promění v letní oázu.

Součástí domu je dvougaráž, sklep a udržovaná zahrada. Díky fotovoltaike jsou provozní náklady nízké. Atmosféru doplňuje klidná ulice s přímým vstupem do lesa, přesto máte na dosah kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i sportoviště.

Tento dům není jen bydlení, je to životní styl: velkolepý prostor, relaxace a soukromí v kombinaci s perfektní dostupností do Kladna i do Prahy.

Pokud hledáte ideální domov pro velkou rodinu nebo spojení bydlení s podnikáním, tahle vila je správná volba. Domluvte si prohlídku ještě dnes – podobné nemovitosti se objevují jen zřídka.

Klíčové parametry:

- Vila 6+kk, užitná plocha 270 m²
- Pozemek 679 m², prestižní lokalita Kladno – Rozdělov
- 5 ložnic + šatna v patře
- V přízemí obývací pokoj s krbem a relaxační zóna s vířivkou
- Zastřešená terasa, venkovní bazén, udržovaná zahrada
- Dvougaráž + sklep
- Nízké provozní náklady díky fotovoltaice
- Klidná a bezpečná ulice, vstup do lesa, veškerá vybavenost v místě Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114258.