

Prodej rodinného domu Blšany

Blšany



5 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Nováková
GSM: +420 775 095 228
E-mail:
lucie.novakova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	562 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi pečlivě udržovaný rodinný dům o užitné ploše 119m² v klidné lokalitě obce Blšany v okrese Louny v Ústeckém kraji, asi čtyři kilometry východně od Podbořan. Okolí Blšan nabízí krásnou přírodu, cyklostezky, historické památky, vodní sporty, rybolov. Dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci klidu a zároveň blízkost městské vybavenosti.

Rodinný dům je podsklepený s jedním nadzemním podlažím a prostornou půdou, která vybízí k vybudování samostatné bytové jednotky.

1NP. nabízí ideální dispozici 4+1 pro rodinné bydlení. Tři neprůchozí ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s toaletou, technická místnost, chodba.

Z obývacího pokoje a kuchyně je přímý vstup na rovinatou zahradu o rozloze 300m², která je ideální pro chvíle strávené na čerstvém vzduchu.

K domu náleží bývalá uhelna, prostorná stodola s garáží, dílnou a chlívky. Stodola je vhodná pro všechny hobby nadšence nebo podnikatele a je určena k renovaci dle Vašich představ.

Za stodolou se nachází rovinatý pozemek o rozloze 552M², který má majitel v nájmu od obce Blšany.

V obci je k dispozici městský úřad, mateřská škola, obchod, restaurace, fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětská hřiště.

Benefitem rodinného domu je dostavba dálnice D6 mezi Karlovými Vary a Prahou.

Nájezd na dálnici Vám potrvá pouhých 9 minut a za dalších 40 minut budete v Praze.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.