

Prodej byt 3+1, 72

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví, 3+1 s balkónem a sklepem, který se nachází v 5. patře cihlového bytového domu, v oblíbené lokalitě Prahy 3 – Žižkov, ulice Pod lipami.

Byt působí velmi útulně a nabízí praktickou dispozici: obývací pokoj se vstupem na balkón, ložnici, kuchyň a další samostatný pokoj. Koupelna je vybavená vanou, toaleta je samostatná. Podlahy tvoří kombinace původních, velmi dobře zachovaných parket, a dále dlažby a kobereců. Vytápění a ohřev vody je dálkový. Okna jsou plastová.

Rekonstrukce bytu zahrnovala novou kuchyňskou linku, radiátory, zárubně dveří, dlažbu a částečně elektroinstalaci. Výhodou je velmi dobře fungující SVJ a nízké náklady na bydlení.

Dům je cihlový a prošel kompletní modernizací – nové stoupačky, plastová okna, zateplení, rekonstrukce společných prostor včetně výtahu, moderní intercom, vstupní dveře na čipy a nová střecha.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané – nabízí klidné prostředí se spoustou zeleně, výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Zastávka tramvaje je v docházkové vzdálenosti, do centra se dostanete během několika minut. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114271.