

Rodinný dům k prodeji 7+kk s garáží, 112 m² + zahrada, Zbečno, okr. Rakovník

27024, Zbečno

**3 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**eva.melissova@seznam.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	85 m ²
Plocha sklepu:	33 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům se zahradou a garáží v obci Zbečno. Zděný dům o celkové užitné ploše 112 m² má dvě nadzemní, jedno podzemní podlaží a půdu. Dům disponuje plastovými okny, novým elektrickým kotlem, jinak je v původním stavu bez rekonstrukce. Je napojen na všechny inženýrské sítě vyjma plynu. Dispoziční řešení: v 1. NP jsou čtyři místnosti, v patře jsou pak dva pokoje, kuchyně a koupelna, v prvním podzemním podlaží je sklep o velikosti 23 m². K nemovitosti náleží v ceně zahrada o velikosti 100 m² se samostatnou garáží a s dalším oploceným parkováním o velikosti 70 m², ca. 3 min chůze od domu. Nemovitost se nachází na hranici CHKO Křivoklátsko, výhodná poloha přímo v centru obce, možnost rekonstrukce k vlastnímu bydlení i ke komerčnímu využití. V obci je veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, restaurace, Jednota, základní škola, hřiště. Výborná dopravní dostupnost, autem 40 min do Prahy, autobusem na Kladno a do Rožtok, v obci je i vlaková zastávka. Nemovitost není zatížena žádnou zástavou. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.