

Pronájem komerčního prostoru 70 m², ul. Beneše z Loun

Beneše z Loun, Louny



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plocha kanceláří:	70 m ²
Druh prostor:	Obchodní	Komunikace:	betonová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: HLEDÁTE MÍSTO, KDE VAŠE PODNIKÁNÍ ZAZÁŘÍ? MÁME PRO VÁS IDEÁLNÍ PROSTOR V CENTRU DĚNÍ V LOUNECH! KOMERČNÍ PROSTOR PŘÍMO U MÍROVÉHO NÁMĚSTÍ - UL. BENEŠE Z LOUN | PŘÍZEMÍ | BEZ SCHODŮ | SKVĚLÁ VIDITELNOST | IHNED K DISPOZICI.

Lokalita, která prodává sama sebe: vstupte do zlatého trojúhelníku podnikání - v srdci Loun, pár kroků od Mírového náměstí, v jedné z nejrušnějších ulic města. Váš byznys zde nikdo nepřehlédne!

Dispozice, která se přizpůsobí vašemu oboru:

- vstupní prostor přímo z hlavní ulice do společné chodby
- prostorná místnost s klenutými stropy, oknem a výlohou do hlavní ulice - stylová hlavní kancelář
- zadní část - sociální zařízení (toaleta, výlevka, umyvadlo) a další místnost (bez oken) - může sloužit například jako sklad, laboratoř, zázemí personálu, technická místnost, pracovna,...

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Prostor lze rozdělit až pro 2 samostatné subjekty - se samostatnými vstupy a oddělenými provozy!

Možnosti využití (nejen podle kolaudace – „péče o tělo“):

- kanceláře (notář, právník, účetní, architekt, IT)
- ordinace (praktik, psycholog, fyzioterapie, stomatologie)
- lékárna nebo výdejna zdravotnických potřeb
- studio péče o tělo, (kosmetika, manikúra, masáže, permanentní make-up, kadeřnictví)
- obchod či showroom (specializované prodejny, bio produkty, dárkové zboží)
- pobočka banky, pojišťovny, finanční služby výdejna e-shopu
- zásilkovna, malý ateliér, poradenské centrum, coworking, školící místnosti,...

Možnosti jsou neomezené.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 10.000 Kč/měsíc
- Poplatky: Elektřina: 2.500 Kč (přepis na nájemce)
- Plyn: 2.500 Kč (přepis na nájemce)
- Voda: 500,-Kč (popřípadě dle účelu využití a počtu osob)
- Komunální odpad: 500 Kč/měsíc/dle počtu osob a účelu využití
- Kauce: 20.000 Kč
- Provize RK: 10.000 Kč

Volné ihned zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku! Takových prostor v centru není mnoho – a tento je výjimečný!
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.