

Prodej rodinné domy, 153 m² - Kralupy nad Vltavou - Zeměchy

U Háje, 27801, Kralupy nad Vltavou



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Eva Žideková

Tel.: 602 623 125

GSM: +420 728 502 595

E-mail:

zidekova@realitynorth.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1184 m ²
Plocha zahrady:	1087 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji moderní, nízkoenergetický, dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 153 m², umístěný v klidné rezidenční části obce Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Dům zkolaudovaný v roce 2022, který nabízí dokonalé propojení komfortu a soukromí se nachází na rovinatém pozemku o velikosti 1 184 m² a je ideální volbou pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku.

Přízemí:

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, propojený s plně vybavenou moderní kuchyní. Dále se v přízemí nachází pokoj, který může sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty, technická místnost pro pračku, komora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí přízemí je také dostatek úložných prostor.

Patro:

V patře jsou tři neprůchozí pokoje, šatna a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Exteriér:

Velkou předností domu je jižně orientovaná zahrada o výměře 1087 m², která zaručuje celodenní slunce. Je zde prostor pro bazén, pergolu nebo dětské hřiště. Část zahrady je v současnosti oddělena samostatným plotem a využívána jako bezpečný prostor pro psa s kotcem.

Technologie:

Dům má energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Vytápění je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle a ohřev TV zajišťuje kombinovaný kotel. V případě provedení komína je možné ústřední teplovodní vytápění kombinovat s vytápěním v krbových kamnech. Všechny okna na domě mají venkovní žaluzie s elektrickým pohonem. Odpad je sveden do jímky.

Zeměchy jsou klidnou částí města Kralup nad Vltavou s minimálním provozem. Centrum Kralup s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené 5 minut autem, vlakem nebo autobusem. Do Prahy se pohodlně dostanete do 30 minut autem, případně vlakem či autobusem – spoje jezdí každých 30 minut po celý den.

Tento dům je ideálním kompromisem mezi životem v přírodě a blízkostí velkoměsta. Nabízí komfortní moderní bydlení, dostatek prostoru pro celou rodinu a výbornou dostupnost do Prahy. Pokud hledáte kvalitní domov v klidném prostředí, který zároveň splňuje nároky na moderní styl života, pak je tento dům určen právě vám