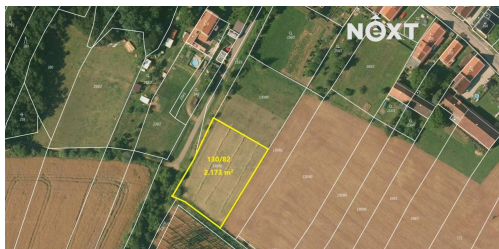


## Prodej pozemek Bydlení, 2173

27004, Milostín



**2 537 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 2 173 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím stavební pozemek o ploše 2.173 m<sup>2</sup> v obci Milostín, okres Rakovník, vzdálené přibližně 70 km od Prahy.

Podle územního plánu je pozemek součástí návrhové zastavitelné plochy SV - smíšené obytné, s možností výstavby rodinného domu:

- zastavitelná část cca 1.690 m<sup>2</sup>,
- hlavní využití: bydlení a rekreace,
- podmínky: max. 1 NP + obytné podkroví, koeficient zastavitelnosti 25 %, doporučen venkovský styl.

Pozemek má zajištěný příjezd z obecní komunikace, inženýrské sítě (mimo plyn a kanalizaci) v dostupné vzdálenosti, telekomunikace přímo na ploše.

Skvělá volba pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního bydlení s možností budoucího rozšíření podle nového územního plánu. K vybraným pozemkům je k dispozici pro zájemce kompletní rozbor pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114326.