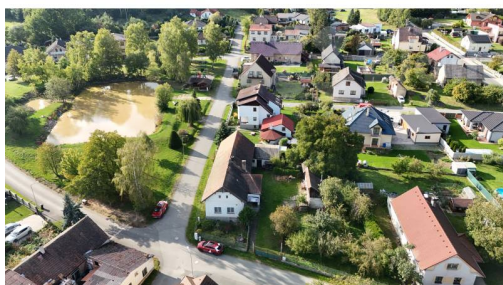
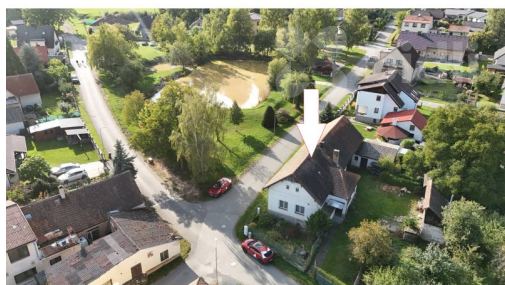


Dům s potenciálem - Chválenice u Plzně

33205, Chválenice

**5 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Benedyktová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si přetvoříte podle vlastních představ? Máme pro vás ideální příležitost!

V oblíbené obci Chválenice, jen pár minut od Plzně, nabízíme rodinný dům, který čeká na nové majitele, nové nápady a nový příběh. Dům má duši, prostor, světlo a hlavně potenciál, který ocení každý, kdo chce tvořit vlastní domov od základů.

Co dům nabízí:

Původní stav - ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ

Prostorný interiér s možností dispozičních úprav

Světlé místnosti a příjemná atmosféra

Pozemek vhodný pro zahradu, terasu nebo dílnu

Klidná lokalita s výbornou dostupností do Plzně

BONUS: Dotace "Oprav dům po babičce"

Na rekonstrukci je možné čerpat státní dotaci až 1 milion Kč, což celou přestavbu výrazně zpřístupňuje. Rádi vám pomůžeme s vyřízením!

Proč Chválenice:

Skvělá občanská vybavenost v dosahu

Výborné spojení do Plzně autem i MHD

Klidná obecní atmosféra v přírodě, ale s městem na dosah.

Možná právě vy zde napíšete novou kapitolu tohoto domu.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám dům osobně ukážu.