

## Pronájem bytu 3KK, 55m<sup>2</sup>, Praha 2 , Nusle

Svatoplukova, 12800, Praha 2, Praha


**27 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 1100 Kč / osoba  
 + elektřina a plyn cca  
 2000 Kč


Vyřizuje

**Mgr. Martin Čapek**
**GSM:** 774 581 666

**E-mail:**
[capek@reality11.cz](mailto:capek@reality11.cz)
**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu krásný byt 3kk po rekonstrukci s výhledem do zeleně na rohu ulic Svatoplukova a Sekaninova v těsné blízkosti parku Folimanka.

• Velikost: 55 m<sup>2</sup> • Dispozice: 3kk s výhledem do zeleně • Vybavení: Byt je vybaven moderní kuchyní • Stav: po rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování pro prvního nájemce.

Tento prostorný a světlý byt nabízí útulnou atmosféru s výhledem do zeleně, konkrétně do parku Folimanka přes ulici, ideální pro klidný život v centru města. V kuchyni jsou krásné dřevěné parkety, kuchyňská linka vybavená myčkou a nádobí. V dalších dvou pokojích je položena laminátová podlaha v předsíni dlažba. Výhodou bytu je oddělené WC od koupelny. Byt může být využit i pro spolubydlení, jelikož disponuje dvěma stejně velkými pokoji - pokoje jsou průchozí. Dalším velkým bonusem jsou naprosto nová okna s troj - skly která zajišťují naprostý klid v bytě a tepelnou úsporu. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem. Byt je vhodný jak pro pár, tak pro spolubydlení více osob, nebo pro rodinu hledající pohodlí a moderní vybavení v atraktivní lokalitě Nuslí. Volný ihned. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvu prohlídky. Ev. číslo: 27819.